LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Trois-Rivières

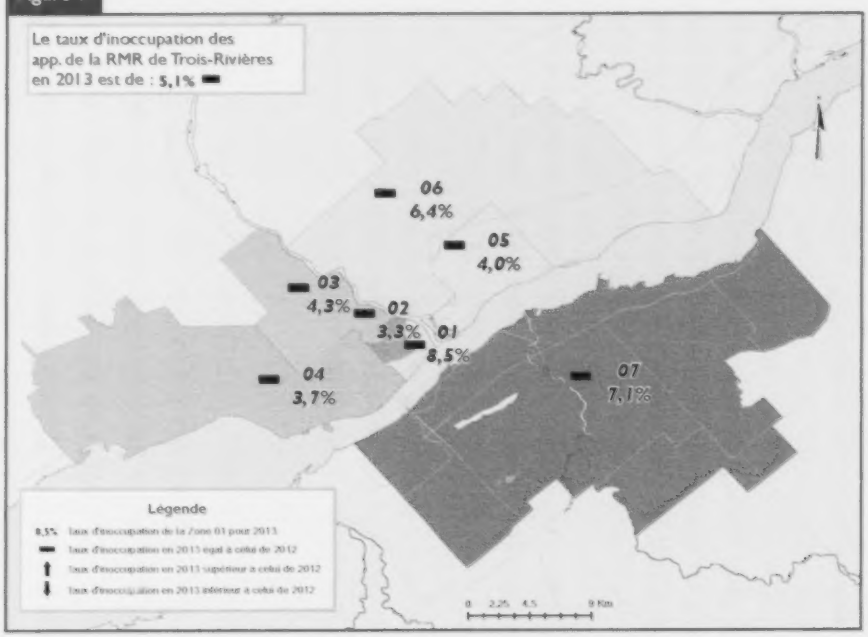
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- La situation du marché locatif est demeurée stable cet automne dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières et le taux d'inoccupation s'est chiffré à 5,1 %.
- Les secteurs du centre-ville et de Bécancour affichent la proportion de logements vacants la plus élevée (8,5 % et 7,1 %, respectivement).
- Entre octobre 2012 et octobre 2013, la variation estimative[1] du loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher s'est établie à 1,1 %. Le loyer moyen d'un tel logement a atteint 555 $ cet automne.

Figure 1



[1] À noter que la SCHL utilise une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers dans les immeubles existants et d'éliminer ceux qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes. L'estimation du pourcentage constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Table des matières

2 Le marché locatif demeure stable à Trois-Rivières

2 Les logements de deux chambres affichent le taux d'inoccupation le plus faible

3 La stabilité du marché s'est étendue à toutes les zones

4 Malgré des loyers plus élevés, les logements plus récents trouvent preneur

4 Stabilité du taux de disponibilité

4 Hausses de loyers

5 Ailleurs au Québec

8 Tableaux statistiques

17 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le marché locatif demeure stable à Trois-Rivières

Le marché locatif est demeuré stable cet automne dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation s'est chiffré à 5,1 %.

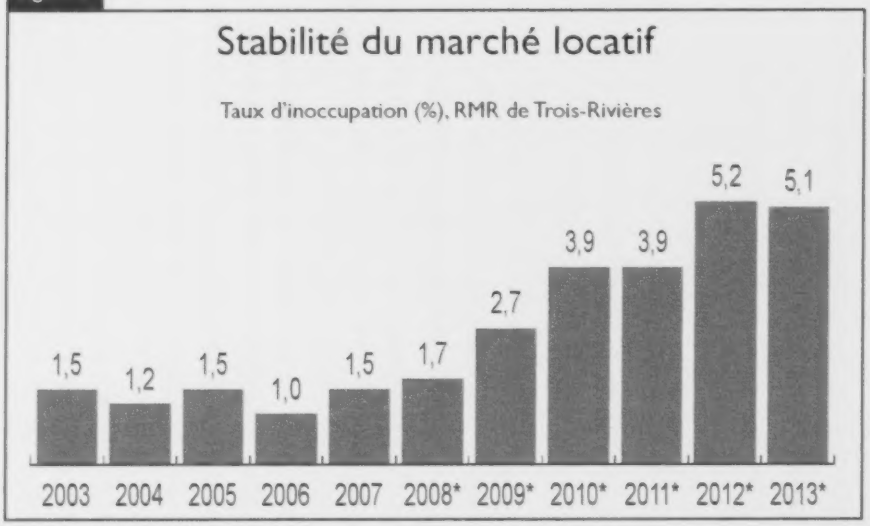
À l'automne 2013, environ 883 logements étaient vacants, sur un parc de 17 312 unités situées dans des immeubles d'initiative privée de 3 logements et plus. Depuis 2009, les conditions de marché se sont assouplies dans la RMR. Alors qu'il se situait sous la barre de 2 % en 2008, le taux d'inoccupation a progressé, pour atteindre 5,1 % cinq ans plus tard. En 2008, on ne comptait qu'environ 275 logements inoccupés sur le territoire de la RMR (sur un échantillon d'approximativement 16 000 logements).

La stabilité du marché locatif à Trois-Rivières en octobre 2013 s'explique par une demande moins soutenue et une offre de nouveaux logements moins abondante

Une demande moins soutenue, conjuguée à une offre de nouveaux logements moins abondante a permis aux conditions de marché de demeurer stables cette année. Du côté de la demande, la conjoncture économique a été moins favorable à la demande de logements locatifs cette année dans la RMR. Ainsi, la situation du marché de l'emploi, qui demeure relativement difficile, n'a pas soutenu la demande. L'effet cumulatif de plusieurs années caractérisées par des reculs de l'emploi dans la région s'est donc fait sentir. Cette tendance s'est maintenue depuis le début de l'année, et ce, autant chez les jeunes (15-24 ans) que chez les moins jeunes (25-44 ans). En revanche, la stabilité du bilan migratoire, combinée à la modération de l'accession à la propriété, a eu pour effet de limiter la baisse de la demande locative.

Du côté de l'offre, la construction de logements a ralenti. Le nombre de nouvelles unités s'étant ajoutées au parc de logements locatif est passé d'environ 390, entre l'enquête de 2011 et celle de 2012, à environ 180 entre l'enquête de 2012 et celle de 2013.

Figure 2

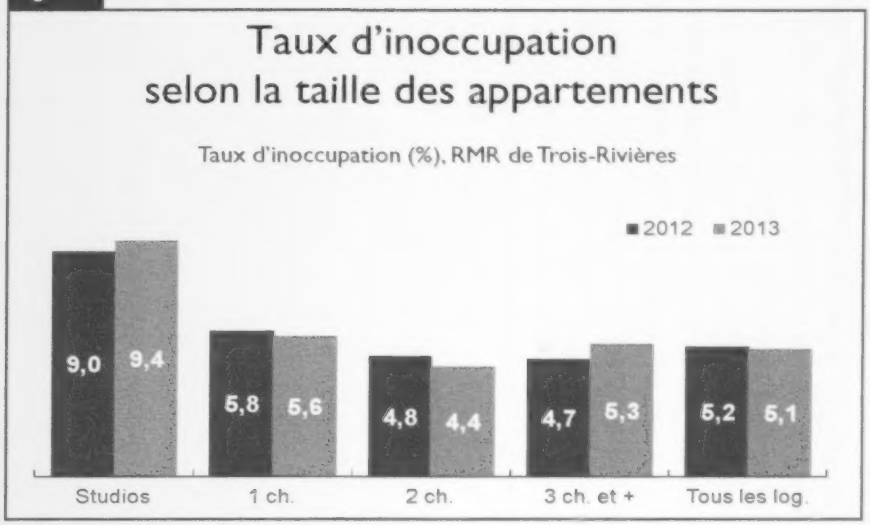


Source : SCHL (enquête d'octobre)
* Les résidences pour personnes âgées ont été retirées de l'univers.

Les logements de deux chambres affichent le taux d'inoccupation le plus faible

À l'image du taux global d'inoccupation, la proportion de logements vacants est demeurée stable (aucune variation significative sur le plan statistique n'ayant été notée) pour toutes les tailles d'appartements. S'inscrivant dans le sillage des dernières années, les appartements de deux chambres affichent le taux d'inoccupation le plus faible (4,4 %); viennent ensuite les appartements de trois chambres et plus (5,3 %), ceux d'une chambre (5,6 %) et, enfin, les studios (9,4 %). Les appartements de deux chambres sont généralement plus recherchés par les locataires pour les possibilités qu'ils leur offrent : colocation, aménagement d'un bureau, etc. Ainsi, les appartements de deux chambres

Figure 3



Source : SCHL (enquête d'octobre)

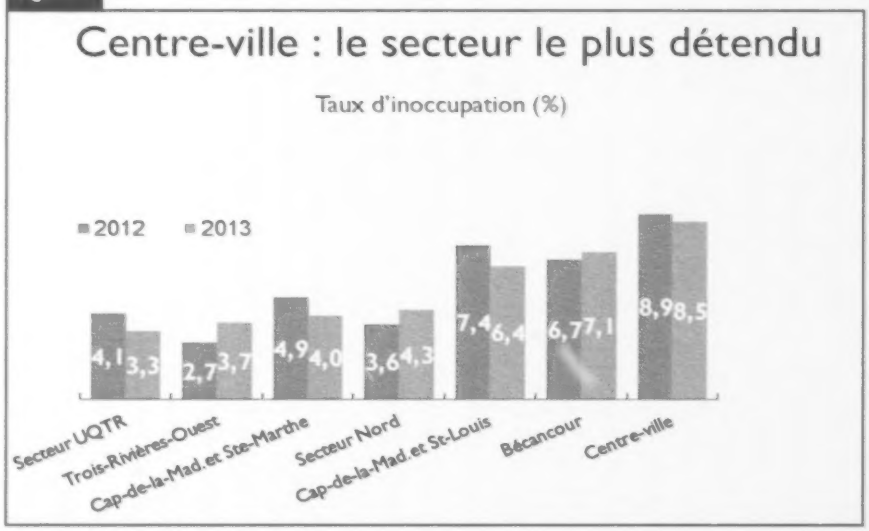
affichent généralement la proportion de logements inoccupés la plus faible, et ce, même lorsque le marché est plus détendu.

La stabilité du marché s'est étendue à toutes les zones

La stabilité[2] observée au niveau de la RMR s'est exprimée dans toutes les zones. Malgré cette stabilité, ce sont toujours les secteurs du centre-ville et de Bécancour qui, au fil des ans, affichent la proportion de logements vacants la plus élevée : 8,5 % et 7,1 %, respectivement, en octobre 2013. Dans le premier cas, cette situation s'explique par la composition du parc de logements. Ainsi, les logements du secteur du centre-ville sont souvent plus âgés que ceux du reste de la RMR. Plusieurs de ces logements n'ont pas fait l'objet de travaux de rénovation au fil des ans. Dans le deuxième cas, la concurrence de deux facteurs explique cette proportion plus grande de logements inoccupés : la situation géographique (plus éloignée du centre, sur la rive sud) et le contexte plus difficile sur le plan de l'emploi.

À l'opposé, les secteurs de l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) et de Trois-Rivières-Ouest affichent les proportions de logements vacants les plus faibles de la RMR : 3,3 % et 3,7 %, respectivement. Le secteur de l'UQTR, qui est central, demeure un secteur recherché par les locataires, en particulier par la population étudiante. D'ailleurs, la tendance à la hausse de l'effectif étudiant s'est poursuivie cette année, stimulant la demande de logements dans ce secteur. Quant à elle, la situation du marché du secteur de Trois-Rivières-Ouest demeure plus serrée, et ce, en dépit d'une offre abondante de nouveaux logements, qui commandent souvent des loyers plus élevés. Ces logements répondent vraisemblablement aux besoins d'une clientèle particulière, tels les jeunes retraités.

Figure 4



Source : SCHL (enquête d'octobre)

[2] Aucune variation significative sur le plan statistique n'a été observée au niveau des différents secteurs géographiques entre les taux d'inoccupation de l'enquête de 2012 et ceux de l'enquête de 2013.

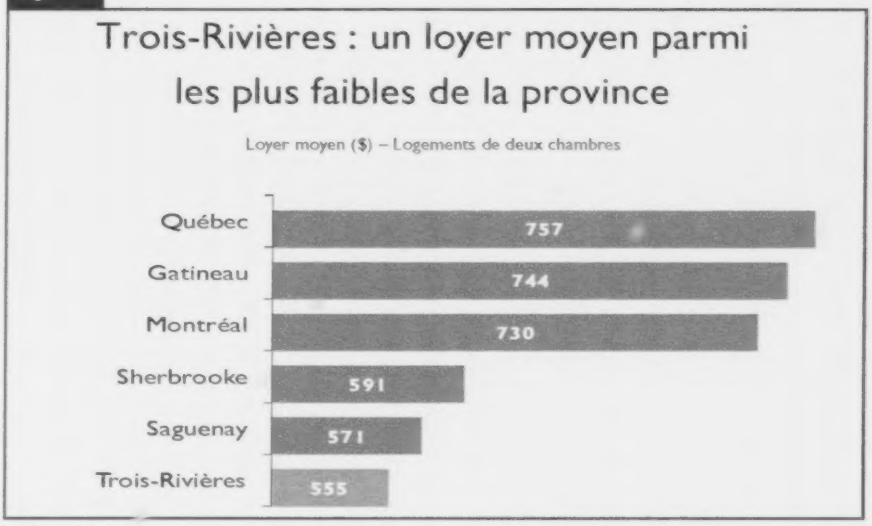
Malgré des loyers plus élevés, les logements plus récents trouvent preneur

Une analyse du taux d'inoccupation selon l'année de construction des logements révèle que le taux d'inoccupation est plus faible dans le cas des immeubles plus récents. Compte tenu des loyers plus élevés dans ce segment, cette observation suggère que les locataires n'hésitent pas à débourser des sommes supplémentaires pour habiter un logement plus récent. Inversement, on constate que la proportion d'unités inoccupées est la plus élevée pour les appartements situés dans des bâtiments construits avant 1990. Le taux d'inoccupation est d'ailleurs particulièrement élevé pour les appartements construits avant 1960 (7,4 %).

Ce sont les appartements construits depuis 2000 qui ont enregistré non seulement le taux d'inoccupation le plus faible (2,3 %, comparativement à 3,9 % en 2012), mais également le recul le plus prononcé. Il faut dire que le faible niveau des loyers moyens dans la RMR, qui sont déjà parmi les plus bas du pays, est un incitatif pour les locataires à orienter leur choix vers des logements plus récents. Ainsi, la prime mensuelle à payer pour se loger dans un appartement plus récent (construit depuis 2000) est d'environ 125 $ (par rapport aux loyers des logements construits pendant la décennie des années 1990).

Compte tenu du fort rythme de construction d'unités locatives, qui a été soutenu dans la RMR au cours des dernières années, le resserrement des conditions de marché observé pour ces logements suggère que la demande demeure bien présente. D'ailleurs, certaines de ces nouvelles unités ciblent une clientèle particulière : les jeunes retraités. Cette clientèle, composée entre autres de gens qui reviennent vivre dans la région, ne souhaite pas toujours porter le poids des responsabilités qui incombent aux propriétaires et aux copropriétaires et opte donc pour la location.

Figure 5



Source : SCHL

Stabilité du taux de disponibilité

À l'image du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité est demeuré stable dans la RMR en octobre 2013 (5,4 %). Cet indicateur, qui tient compte non seulement des logements vacants, mais aussi des logements dont le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et pour lesquels aucun autre locataire n'a signé de bail, permet d'obtenir une idée plus générale de l'offre à court terme de logements.

Suivant le portrait du taux d'inoccupation, c'est dans les secteurs de Bécancour et du centre-ville que les taux de disponibilité étaient les plus élevés (8,4 % et 8,5 %, respectivement). À l'opposé, ce sont les secteurs de l'UQTR et de Trois-Rivières-Ouest qui affichaient les taux de disponibilité les plus faibles (3,7 % et 4,1 %, respectivement).

Hausses de loyers

La stabilité du marché locatif s'est également manifestée dans les loyers, dont la progression a été relativement inchangée. Entre octobre 2012 et octobre 2013, la variation estimative du loyer moyen des logements de deux chambres dans les immeubles existants s'est établie à 1,1 %. Cette progression est similaire à celle enregistrée entre octobre 2011 et octobre 2012 (0,9 %).

Le niveau des loyers moyens des appartements de deux chambres varie beaucoup selon les secteurs : il se situe entre 464 $ (centre-ville) et 602 $ (Nord). C'est le secteur du centre-ville qui affiche les loyers moyens les plus bas : l'âge avancé des logements qui s'y trouvent (en moyenne, plus de 60 ans) en fait le secteur le plus abordable de la RMR. À l'opposé, les secteurs de Trois-Rivières-Ouest et Nord, fort

actifs au chapitre de la construction de logements locatifs au cours des dernières années, affichent sans surprise les loyers moyens les plus élevés (594 $ et 602 $ respectivement). Les loyers de ces nouveaux logements, étant plus élevés, ont ainsi poussé à la hausse le niveau des loyers moyens de ces secteurs.

En octobre 2013, le loyer moyen des studios s'est établi à 367 $ et celui des appartements d'une chambre à coucher, à 439 $. Pour leur part, les loyers moyens des appartements de plus grande taille ont atteint 555 $ (deux chambres à coucher) et 607 $ (trois chambres à coucher et plus).

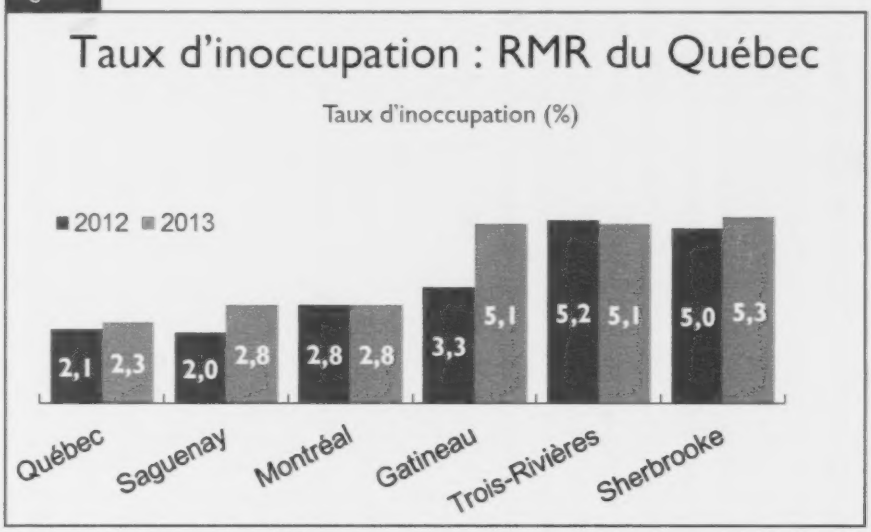
Ailleurs au Québec

En général, la situation des marchés est demeurée stable dans les grands centres urbains du Québec, sauf dans les RMR de Québec, de Gatineau et de Saguenay, où le taux d'inoccupation a enregistré une hausse. Les taux d'inoccupation des RMR de Sherbrooke, de Trois-Rivières et de Gatineau, qui se sont établis à 5,3 %, 5,1 % et 5,1 %, respectivement, sont parmi les plus hauts de la province. À l'inverse, les RMR de Québec, de Saguenay et de Montréal présentent la plus faible proportion de logements vacants, ce qui en fait donc les marchés les plus serrés (2,3 %, 2,8 % et 2,8 %, respectivement). Pour l'ensemble des agglomérations de recensement (AR) de 50 000 à 99 999 habitants, le taux d'inoccupation moyen s'est chiffré à 4,4 %. Globalement, la stabilité des marchés régionaux s'est accompagnée d'une progression des loyers moyens relativement inchangée.

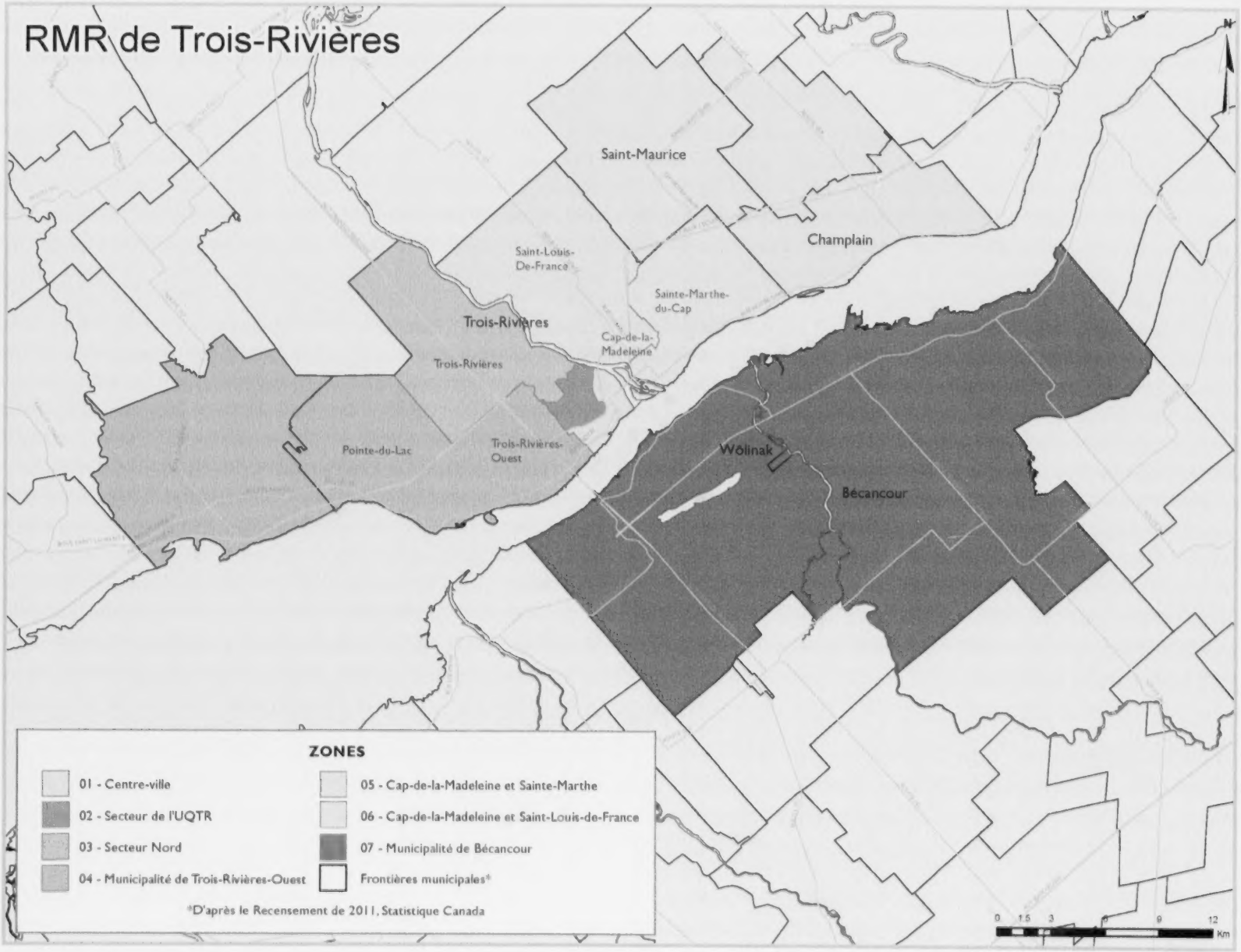
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Figure 6



Source : SCHL (enquête d'octobre)


RMR de Trois-Rivières
N
Saint-Maurice
Champlain
Saint-Louis-De-France
Sainte-Marthe-du-Cap
Trois-Rivières
Cap-de-la-Madeleine
Trois-Rivières
Pointe-du-Lac
Trois-Rivières-Ouest
Wôlinak
Bécancour
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Secteur de l'UQTR
03 - Secteur Nord
04 - Municipalité de Trois-Rivières-Ouest
05 - Cap-de-la-Madeleine et Sainte-Marthe
06 - Cap-de-la-Madeleine et Saint-Louis-de-France
07 - Municipalité de Bécancour
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9 12
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TROIS-RIVIÈRES	
Zone 1	**Centre-ville de Trois-Rivières**
Zone 2	**Secteur de l'UQTR**
Zone 3	**Secteur Nord de Trois-Rivières**
Zones 1-3	**Ville de Trois-Rivières**
Zone 4	**Municipalité de Trois-Rivières-Ouest**
Zone 5	**Cap-de-la-Madeleine et Sainte-Marthe**
Zone 6	**Cap-de-la-Madeleine et Saint-Louis-de-France**
Zone 5-6	**Cap-de-la-Madeleine**
Zone 7	**Municipalité de Bécancour**
Zones 1-7	**RMR de Trois-Rivières**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	14,3	**	8,9	10,0	8,9	**	**	4,4	8,9	8,5
Zone 2 - Secteur UQTR	**	1,2	4,3	3,2	4,0	2,8	4,8	5,5	4,1	3,3
Zone 3 - Secteur Nord	**	**	3,8	3,5	2,5	3,3	4,7	**	3,6	4,3
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	8,4	**	5,9	6,1	5,1	4,6	5,1	5,5	5,6	5,5
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	**	**	3,2	4,1	2,2	3,1	2,9	**	2,7	3,7
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	**	0,0	5,3	4,7	5,0	4,4	**	**	4,9	4,0
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	**	**	**	4,5	**	**	**	**	7,4	6,4
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	**	**	7,1	4,6	6,3	5,3	5,4	**	6,4	5,4
Zone 7 - Bécancour	**	**	**	15,2	**	3,2	3,9	**	6,7	7,1
Trois-Rivières (RMR)	**9,0**	**9,4**	**5,8**	**5,6**	**4,8**	**4,4**	**4,7**	**5,3**	**5,2**	**5,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	370	350	399	393	478	464	545	547	450	443
Zone 2 - Secteur UQTR	388	389	468	472	552	565	649	662	530	541
Zone 3 - Secteur Nord	352	359	468	472	590	602	604	608	557	569
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	375	368	440	440	544	547	603	608	512	517
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	417	385	453	455	588	594	636	627	567	568
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	344	359	435	432	522	534	634	645	510	524
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	353	338	433	426	533	533	587	574	524	519
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	347	346	434	429	528	533	602	594	518	521
Zone 7 - Bécancour	**	303	383	391	556	557	562	556	524	518
Trois-Rivières (RMR)	**374**	**367**	**440**	**439**	**550**	**555**	**609**	**607**	**526**	**529**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	200	206	973	986	1 172	1 181	455	453	2 800	2 826
Zone 2 - Secteur UQTR	247	232	797	796	1 027	1 032	469	467	2 540	2 527
Zone 3 - Secteur Nord	65	64	708	704	1 343	1 332	747	755	2 863	2 855
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	512	502	2 478	2 486	3 542	3 545	1 671	1 675	8 203	8 208
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	35	37	766	764	1 944	2 025	868	881	3 613	3 707
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	64	59	560	559	1 085	1 087	400	403	2 109	2 108
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	36	36	582	570	1 397	1 405	781	777	2 796	2 788
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	100	95	1 142	1 129	2 482	2 492	1 181	1 180	4 905	4 896
Zone 7 - Bécancour	10	9	84	85	282	282	121	125	497	501
Trois-Rivières (RMR)	**657**	**643**	**4 470**	**4 464**	**8 250**	**8 344**	**3 841**	**3 861**	**17 218**	**17 312**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	14,3	**	8,9	10,0	8,9	**	**	4,4	8,9	8,5
Zone 2 - Secteur UQTR	**	1,6	4,6	3,7	4,0	3,1	4,8	5,7	4,2	3,7
Zone 3 - Secteur Nord	**	**	4,0	4,0	2,5	3,7	4,7	**	3,6	4,6
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	8,4	**	6,1	6,4	5,1	4,8	5,1	5,6	5,6	5,7
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	**	**	3,2	5,4	3,0	3,5	3,0	**	3,1	4,1
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	**	0,0	6,4	4,7	5,2	5,0	**	**	5,4	4,3
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	**	**	**	5,2	**	**	**	**	7,5	6,5
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	**	**	7,7	4,9	6,4	5,5	5,4	**	6,6	5,6
Zone 7 - Bécancour	**	**	**	16,7	**	4,9	3,9	**	6,7	8,4
Trois-Rivières (RMR)	**9,0**	**9,6**	**6,1**	**6,1**	**5,1**	**4,7**	**4,7**	**5,3**	**5,4**	**5,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Trois-Rivieres

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre-ville	++	++	-5,5	++	++	++	3,7	++	-2,5	++
Zone 2 - Secteur UQTR	**	**	-3,6	2,9	++	2,8	**	1,8	**	**
Zone 3 - Secteur Nord	**	**	-2,4	1,2	**	++	1,7	++	-1,0	++
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	**	**	-3,6	1,5	-1,0	1,3	**	++	-1,8	++
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	**	**	++	2,1	++	++	++	++	++	0,9
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	**	**	1,7	++	1,7	++	++	++	1,8	**
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	++	++	-3,0	++	**	**	++	++	-2,2	++
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	++	++	++	++	++	1,2	++	++	++	1,3
Zone 7 - Bécancour	**	**	**	4,5	++	++	**	++	**	++
Trois-Rivières (RMR)	**	++	-2,4	1,7	++	1,1	++	++	-1,1	0,8

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Trois-Rivières (RMR)										
Avant 1960	**	**	9,9	**	**	**	**	4,1	9,1	7,4
1960 à 1974	**	**	6,4	4,9	5,5	3,0	7,4	**	6,4	5,1
1975 à 1989	8,5	5,2	3,9	6,1	4,1	4,7	3,9	6,1	4,2	5,4
1990 à 1999	**	**	3,0	**	4,7	**	**	**	3,7	3,9
2000 ou après	**	**	**	**	3,2	1,3	**	4,8	3,9	2,3
Tous les immeubles	9,0	9,4	5,8	5,6	4,8	4,4	4,7	5,3	5,2	5,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Trois-Rivières (RMR)										
Avant 1960	367	347	381	373	442	444	526	542	429	431
1960 à 1974	357	367	434	439	521	527	599	589	497	501
1975 à 1989	393	384	442	443	513	520	589	581	509	512
1990 à 1999	**	**	456	474	579	574	603	638	555	563
2000 ou après	**	**	548	545	698	710	765	741	682	691
Tous les immeubles	374	367	440	439	550	555	609	607	526	529

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Trois-Rivières (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	5,6	3,6	4,0	3,0	**	4,4	4,7
6 à 19 unités	12,0	**	5,7	6,2	5,6	4,8	5,3	5,5	5,7	5,4
20 à 49 unités	6,6	8,7	4,7	4,6	4,3	3,9	4,3	7,9	4,6	5,2
50 à 99 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	9,0	9,4	5,8	5,6	4,8	4,4	4,7	5,3	5,2	5,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Trois-Rivieres

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Trois-Rivières (RMR)										
3 à 5 unités	367	358	391	397	593	603	628	621	550	557
6 à 19 unités	351	357	433	429	511	516	582	585	501	506
20 à 49 unités	391	358	492	479	582	571	659	642	549	533
50 à 99 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	374	367	440	439	550	555	609	607	526	529

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Trois-Rivieres

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	9,7	**	8,7	8,1	5,9	10,0	-	-	-	-
Zone 2 - Secteur UQTR	**	**	3,4	3,6	4,9	3,3	**	**	**	**
Zone 3 - Secteur Nord	1,5	**	4,8	4,2	3,9	6,3	**	**	-	-
Anc. ville de Trois-Rivières (zones 1-3)	6,3	**	5,7	5,3	4,6	5,7	**	**	**	**
Zone 4 - Trois-Rivières-Ouest	**	**	3,1	3,6	3,2	1,2	-	-	-	-
Zone 5 - Cap-de-la-Mad. et Ste-Marthe	**	**	5,8	4,8	2,3	**	**	**	-	-
Zone 6 - Cap-de-la-Mad. et St-Louis	**	**	8,5	7,2	9,8	11,3	-	-	-	-
Cap-de-la-Madeleine (zones 5-6)	3,3	2,9	7,6	6,4	5,9	5,8	**	**	-	-
Zone 7 - Bécancour	**	2,6	6,4	10,0	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières (RMR)	**4,4**	**4,7**	**5,7**	**5,4**	**4,6**	**5,2**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Trois-Rivieres

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Trois-Rivières (RMR)										
Moins de 400 $	8,3	13,7	6,8	**	**	**	**	**	7,3	9,0
400 à 449 $	**	**	7,5	7,2	**	**	0,0	0,0	6,7	6,4
450 à 499 $	**	2,9	4,6	6,5	5,0	3,1	**	**	5,3	4,8
500 à 549 $	**	**	5,8	0,6	3,1	5,9	3,6	4,8	3,9	4,5
550 à 599 $	**	**	**	**	6,8	7,0	5,4	**	6,1	7,1
600 $ et +	**	**	7,3	1,2	3,5	2,9	5,2	4,3	4,4	3,3
Toutes les fourchettes	9,0	9,4	5,8	5,6	4,8	4,4	4,7	5,3	5,2	5,1

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64465_2013_A01